



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/071

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
05.10.2017

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliği.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Eylül** ayı toplantısının **14.09.2017** tarihli **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa İlçesi Evkaf Mahallesi sınırları içerisinde, F38C25B nazım imar planı paftası, 795 ada; 5, 6 ve 17 nolu parseller üzerinde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **06.09.2017** tarihli ve **6681** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca; Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, 795 ada 5-6-12 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-23935,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Fatsa İlçesi, Evkaf Mahallesi, F38C25B nazım imar planı paftası, 795 ada 5-6-12 nolu parseller mevcut nazım imar planında “Orta Yoğunluklu Meskun Konut Alanı” kullanımındadır. Bahse konu nazım imar planı değişikliği ile söz konusu parsellerin Konut Alanı kullanımından çıkarılarak “Eğitim Alanı” olarak yeniden planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin bölgede artan sosyal altyapı ihtiyacını karşılamak amaçlı yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararları ve genel planlama prensiplerine uygun olduğundan komisyonumuzca **uygun GÖRÜLMÜŞTÜR.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye